


ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По строительству объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Тверская в Ленинском районе г. Ижевска»

31.10.2017г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Заречный квартал»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Заречный квартал»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта:

		Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пойма
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 91
	1.2.9	Тип помещений: Строение 4
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: 09.00 – 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8 (3412) 908-627
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@uds18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://malinadom18.ru , http://малинадом18.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Спивак

	1.5.2	Имя: Аркадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика в коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1832115502
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1141832000738
	2.1.3	Год регистрации: 2014 год
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет
	3.1.4	% голосов в органе управления: нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: нет
	3.2.3	Дата регистрации: нет
	3.2.4	Регистрационный номер: нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: нет

	3.2.7	% голосов в органе управления: нет
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Спивак
	3.3.2	Имя: Аркадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: нет
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: нет

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта: нет
	4.1.5	Наименование населенного пункта: нет
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: нет
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: нет
	4.1.8	Тип здания (сооружения): нет
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: нет
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: нет
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

		нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 228 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 858 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 593 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: требования, установленные частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря

214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		2004 г. N 214-ФЗ, применяются с 01.07.2017 г.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у

		<p>юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>нет</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>нет</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: нет
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: нет
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: нет
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры

		<p>административного наказания юридического лица - поручителя:</p> <p>нет</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>нет</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>нет</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>нет</p>

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p>нет</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p> <p>нет</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>нет</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>нет</p>
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и</p>

		главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: нет
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	нет
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: нет
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
9.2.6	Округ в населенном пункте: нет
9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
9.2.9	Наименование улицы: Тверская
9.2.10	Дом: нет
9.2.11	Литера: нет
9.2.12	Корпус: нет
9.2.13	Строение: нет
9.2.14	Владение: нет
9.2.15	Блок-секция:

	нет
9.2.16	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 8 м на запад от ул. Тверская, 50 Ленинский район
9.2.17	Назначение объекта: жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 19
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 19
9.2.20	Общая площадь объекта: 4 781,2 м ²
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: каркас – монолитный железобетонный; наружные стены – трехслойные: внешний слой из фиброцементных плит «Latonit», средний слой из эффективного утеплителя, внутренний слой из газобетонных блоков D500
9.2.22	Материал перекрытий: монолитный железобетон
9.2.23	Класс энергоэффективности: «А» очень высокий
9.2.24	Сейсмостойкость: согласно СП 14.13330.2014 объект находится в зоне сейсмической интенсивности

		менее 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	<p>Вид договора:</p> <p>нет</p>
	10.1.2	<p>Номер договора:</p> <p>нет</p>
	10.1.3	<p>Дата заключения договора:</p> <p>нет</p>
	10.1.4	<p>Даты внесения изменений в договор:</p> <p>нет</p>
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.2.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>«Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект»</p>
	10.2.3	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> <p>нет</p>
	10.2.4	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> <p>нет</p>

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831137133
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КАСКАД»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1833055729
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 18-2-1-1-0006-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Центр инжиниринга и менеджмента «Профессионал»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831123613
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 18-2-1-2-0003-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы

		проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «УРБИС»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	ЖК «МАЛИНА»

		<p>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МАЛИНА»</p> <p>ЖД «МАЛИНА»</p> <p>ЖИЛОЙ ДОМ «МАЛИНА»</p> <p>ЖК «Малина»</p> <p>Жилой комплекс «Малина»</p> <p>ЖД «Малина»</p> <p>Жилой дом «Малина»</p>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	<p>Номер разрешения на строительство:</p> <p>№18-RU18303000-218-2017</p>
	11.1.2	<p>Дата выдачи разрешения на строительство:</p> <p>05 июня 2017</p>
	11.1.3	<p>Срок действия разрешения на строительство:</p> <p>05 июня 2019</p>
	11.1.4	<p>Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:</p> <p>нет</p>
	11.1.5	<p>Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:</p> <p>Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</p>
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере</p>		

и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: собственность
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16 сентября 2015г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01 октября 2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.10.2015
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: нет
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: нет
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: нет
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

		нет
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: нет
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:040301:24
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 651 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадки – 490 м ² , проезды стоянки – 810 м ² , тротуары – 640 м ² , укрепленный газон 90 м ²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Южная часть участка, 16 машино-мест в границах участка, в радиусе пешеходной доступности расположены организованные автостоянки
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Юго-западная часть участка - площадка для игр детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста; Юго-западная часть участка - площадка для отдыха взрослого населения; Юго-западная часть участка - площадка для занятий физкультурой; Юго-западная часть участка - площадка для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): юго-восточный угол участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:

		Площадь озеленения – 1 234,2 м ²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все покрытия имеют капитально твердое покрытие. В местах пересечения с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. На открытой парковке предоставлено 2 машино-места для транспорта инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение предусмотрено проектной документацией по письму № 17 от 05.06.2017
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: 1. Холодное водоснабжение 2. Горячее водоснабжение 3. Централизованные бытовые или общесплавные системы водоотведения 4. Сеть централизованного теплоснабжения 5. Сеть электроснабжения 6. Газоснабжение отсутствует 7. Ливневые водоотведения (согласно экспертизы – создание продольных и поперечных уклонов по проездам с дальнейшим выпуском воды в существующую сеть городской ливневой канализации)
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска 2. Публичное Акционерное Общество 3. Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска

		<p>4. Публичное Акционерное Общество 5. Акционерное общество</p>
14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p>	<p>1. «Ижводоканал» 2. «Т Плюс» 3. «Ижводоканал» 4. «Т Плюс» 5. «Ижевские электрические сети»</p>
14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p>	<p>1. 1826000408 2. 6315376946 3. 1826000408 4. 6315376946 5. 1841033006</p>
14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p>	<p>1. 22 мая 2017г. 2. 05 мая 2017г. 3. 22 мая 2017г. 4. 05 мая 2017г. 5. 04 мая 2017г.</p>
14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p>	<p>1. № 103 2. № 51400-02-08-0229 3. № 103 4. № 51400-02-08-0229</p>

		5. № 37561
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 3 года 2. 3 года 3. 3 года 4. 3 года 5. 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 830 000 руб. 2. 3 030 441,85 руб. (стоимость указана у учетом присоединения к сетям централизованного теплоснабжения) 3. 6 000 000, 00 руб. 4. 3 030 441,85 руб. (стоимость указана у учетом присоединения к сетям горячего водоснабжения) 5. 884 257, 98 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1. доступ к сети Интернет, телефонии общего пользования, телевидению, 2. диспетчеризация лифтов.
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3. Публичное акционерное общество 4. Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: 1. Филиал «Мобильные Теле Системы» в Удмуртской Республике 2. «Удмуртлифт»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1. 7740000076 2. 1834100406
--	--------	--

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	в том числе машино-мест нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 17

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01	Жилая квартира	2	1	43,2	1,5	7	13,1	Прихожая	4,1

								Кухня-гостиная	21,0
								Сан. узел	5,0
02	Жилая квартира	2	1	33,3	1	8	14,5	Прихожая	6,3
								Кухня	8,6
								Сан. узел	3,9
03	Жилая квартира	2	1	33,7	1	15	14,5	Прихожая	6,5
								Кухня	8,8
								Сан. узел	3,9
04	Жилая квартира	2	1	44,0	1,5	17	14,7	Прихожая	6,0
								Кухня-гостиная	17,5
								Сан. узел	4,0
								Гардеробная	1,8
01	Жилая квартира	3	1	43,2	1,5	7	13,1	Прихожая	4,1
								Кухня-гостиная	21,0
								Сан. узел	5,0
02	Жилая квартира	3	1	33,3	1	8	14,5	Прихожая	6,3
								Кухня	8,6
								Сан. узел	3,9
03	Жилая квартира	3	1	33,7	1	15	14,5	Прихожая	6,5

								Кухня	8,8
								Сан. узел	3,9
04	Жилая квартира	3	1	44,0	1,5	17	14,7	Прихожая	6,0
								Кухня-гостиная	17,5
								Сан. узел	4,0
								Гардеробная	1,8
01	Жилая квартира	4	1	43,2	1,5	7	13,1	Прихожая	4,1
								Кухня-гостиная	21,0
								Сан. узел	5,0
02	Жилая квартира	4	1	33,3	1	8	14,5	Прихожая	6,3
								Кухня	8,6
								Сан. узел	3,9
03	Жилая квартира	4	1	33,7	1	15	14,5	Прихожая	6,5
								Кухня	8,8
								Сан. узел	3,9
04	Жилая квартира	4	1	44,0	1,5	17	14,7	Прихожая	6,0
								Кухня-гостиная	17,5
								Сан. узел	4,0
								Гардеробная	1,8

01	Жилая квартира	5	1	43,2	1,5	7	13,1	Прихожая	4,1
								Кухня-гостиная	21,0
								Сан. узел	5,0
02	Жилая квартира	5	1	33,3	1	8	14,5	Прихожая	6,3
								Кухня	8,6
								Сан. узел	3,9
03	Жилая квартира	5	1	33,7	1	15	14,5	Прихожая	6,5
								Кухня	8,8
								Сан. узел	3,9
04	Жилая квартира	5	1	44,0	1,5	17	14,7	Прихожая	6,0
								Кухня-гостиная	17,5
								Сан. узел	4,0
								Гардеробная	1,8
01	Жилая квартира	6	1	43,2	1,5	7	13,1	Прихожая	4,1
								Кухня-гостиная	21,0
								Сан. узел	5,0
02	Жилая квартира	6	1	33,3	1	8	14,5	Прихожая	6,3
								Кухня	8,6
								Сан. узел	3,9
								Балкон	1,5

03	Жилая квартира	6	1	35,5	1	17	15,8	Прихожая	6,5
								Кухня	8,8
								Сан. узел	3,9
								Балкон	1,5
04	Жилая квартира	6	1	54,4	2,5	19	15,9	Прихожая	7,1
						20	9,4	Кухня-гостиная	17,5
								Сан. узел	4,0
								Балкон	1,5
01	Жилая квартира	7	1	41,0	1,5	8	13,1	Прихожая	4,1
								Кухня-гостиная	17,4
								Сан. узел	5,0
								Балкон	2,7
02	Жилая квартира	7	1	33,8	1	9	14,5	Прихожая	6,3
								Кухня	8,6
								Сан. узел	3,9
								Балкон	1,5
03	Жилая квартира	7	1	35,5	1	18	15,8	Прихожая	6,5
								Кухня	8,8
								Сан. узел	3,9
								Балкон	1,5

04	Жилая квартира	7	1	54,4	2,5	20	15,9	Прихожая	7,1
						21	9,4	Кухня-гостиная	17,5
								Сан. узел	4,0
								Балкон	1,5
01	Жилая квартира	8	1	41,0	1,5	8	13,1	Прихожая	4,1
								Кухня-гостиная	17,4
								Сан. узел	5,0
								Балкон	2,7
02	Жилая квартира	8	1	40,2	1	9	14,5	Прихожая	6,3
								Кухня	14,2
								Сан. узел	3,9
								Балкон	2,5
03	Жилая квартира	8	1	59,3	2	18	16,3	Прихожая	8,9
						19	15,1	Кухня	12,7
								Сан. узел	1,9
								Ванная	3,0
								Балкон	2,7
04	Жилая квартира	8	1	61,1	2,5	21	14,5	Прихожая	10,5
						22	9,2	Кухня-гостиная	19,1
								Сан. узел	4,0

								Сан. узел	2,3
								Балкон	3,0
01	Жилая квартира	9	1	41,0	1,5	8	13,1	Прихожая	4,1
								Кухня-гостиная	17,4
								Сан. узел	5,0
								Балкон	2,7
02	Жилая квартира	9	1	40,2	1	9	14,5	Прихожая	6,3
								Кухня	14,2
								Сан. узел	3,9
								Балкон	2,5
03	Жилая квартира	9	1	59,3	2	18	16,3	Прихожая	8,9
						19	15,1	Кухня	12,7
								Сан. узел	1,9
								Ванная	3,0
								Балкон	2,7
04	Жилая квартира	9	1	61,1	2,5	21	14,5	Прихожая	10,5
						22	9,2	Кухня-гостиная	19,1
								Сан. узел	4,0
								Сан. узел	2,3
								Балкон	3,0

01	Жилая квартира	10	1	41,0	1,5	8	13,1	Прихожая	4,1
								Кухня-гостиная	17,4
								Сан. узел	5,0
								Балкон	2,7
02	Жилая квартира	10	1	40,2	1	9	14,5	Прихожая	6,3
								Кухня	14,2
								Сан. узел	3,9
								Балкон	2,5
03	Жилая квартира	10	1	59,3	2	18	16,3	Прихожая	8,9
						19	15,1	Кухня	12,7
								Сан. узел	1,9
								Ванная	3,0
								Балкон	2,7
04	Жилая квартира	10	1	61,1	2,5	21	14,5	Прихожая	10,5
						22	9,2	Кухня-гостиная	19,1
								Сан. узел	4,0
								Сан. узел	2,3
								Балкон	3,0
01	Жилая квартира	11	1	41,0	1,5	8	13,1	Прихожая	4,1
								Кухня-гостиная	17,4

								Сан. узел	5,0
								Балкон	2,7
02	Жилая квартира	11	1	40,2	1	9	14,5	Прихожая	6,3
								Кухня	14,2
								Сан. узел	3,9
								Балкон	2,5
03	Жилая квартира	11	1	59,3	2	18	16,3	Прихожая	8,9
						19	15,1	Кухня	12,7
								Сан. узел	1,9
								Ванная	3,0
								Балкон	2,7
04	Жилая квартира	11	1	61,1	2,5	21	14,5	Прихожая	10,5
						22	9,2	Кухня-гостиная	19,1
								Сан. узел	4,0
								Сан. узел	2,3
								Балкон	3,0
01	Жилая квартира	12	1	41,0	1,5	8	13,1	Прихожая	4,1
								Кухня-гостиная	17,4
								Сан. узел	5,0
								Балкон	2,7

02	Жилая квартира	12	1	40,2	1	9	14,5	Прихожая	6,3
								Кухня	14,2
								Сан. узел	3,9
								Балкон	2,5
03	Жилая квартира	12	1	59,3	2	18	16,3	Прихожая	8,9
						19	15,1	Кухня	12,7
								Сан. узел	1,9
								Ванная	3,0
								Балкон	2,7
04	Жилая квартира	12	1	61,1	2,5	21	14,5	Прихожая	10,5
						22	9,2	Кухня-гостиная	19,1
								Сан. узел	4,0
								Сан. узел	2,3
								Балкон	3,0
01	Жилая квартира	13	1	41,0	1,5	8	13,1	Прихожая	4,1
								Кухня-гостиная	17,4
								Сан. узел	5,0
								Балкон	2,7
02	Жилая квартира	13	1	40,2	1	9	14,5	Прихожая	6,3
								Кухня	14,2

								Сан. узел	3,9
								Балкон	2,5
03	Жилая квартира	13	1	59,3	2	18	16,3	Прихожая	8,9
						19	15,1	Кухня	12,7
								Сан. узел	1,9
								Ванная	3,0
								Балкон	2,7
04	Жилая квартира	13	1	61,1	2,5	21	14,5	Прихожая	10,5
						22	9,2	Кухня-гостиная	19,1
								Сан. узел	4,0
								Сан. узел	2,3
								Балкон	3,0
01	Жилая квартира	14	1	41,0	1,5	8	13,1	Прихожая	4,1
								Кухня-гостиная	17,4
								Сан. узел	5,0
								Балкон	2,7
02	Жилая квартира	14	1	40,2	1	9	14,5	Прихожая	6,3
								Кухня	14,2
								Сан. узел	3,9
								Балкон	2,5

03	Жилая квартира	14	1	59,3	2	18	16,3	Прихожая	8,9
						19	15,1	Кухня	12,7
								Сан. узел	1,9
								Ванная	3,0
								Балкон	2,7
04	Жилая квартира	14	1	61,1	2,5	21	14,5	Прихожая	10,5
						22	9,2	Кухня-гостиная	19,1
								Сан. узел	4,0
								Сан. узел	2,3
								Балкон	3,0
01	Жилая квартира	15	1	41,0	1,5	8	13,1	Прихожая	4,1
								Кухня-гостиная	17,4
								Сан. узел	5,0
								Балкон	2,7
02	Жилая квартира	15	1	40,2	1	9	14,5	Прихожая	6,3
								Кухня	14,2
								Сан. узел	3,9
								Балкон	2,5
03	Жилая квартира	15	1	59,3	2	18	16,3	Прихожая	8,9
						19	15,1	Кухня	12,7

								Сан. узел	1,9
								Ванная	3,0
								Балкон	2,7
04	Жилая квартира	15	1	61,1	2,5	21	14,5	Прихожая	10,5
						22	9,2	Кухня-гостиная	19,1
								Сан. узел	4,0
								Сан. узел	2,3
								Балкон	3,0
01	Жилая квартира	16	1	41,0	1,5	8	13,1	Прихожая	4,1
								Кухня-гостиная	17,4
								Сан. узел	5,0
								Балкон	2,7
02	Жилая квартира	16	1	40,2	1	9	14,5	Прихожая	6,3
								Кухня	14,2
								Сан. узел	3,9
								Балкон	2,5
03	Жилая квартира	16	1	59,3	2	18	16,3	Прихожая	8,9
						19	15,1	Кухня	12,7
								Сан. узел	1,9
								Ванная	3,0

								Балкон	2,7
04	Жилая квартира	16	1	61,1	2,5	21	14,5	Прихожая	10,5
						22	9,2	Кухня-гостиная	19,1
								Сан. узел	4,0
								Сан. узел	2,3
								Балкон	3,0
01	Жилая квартира	17	1	41,0	1,5	8	13,1	Прихожая	4,1
								Кухня-гостиная	17,4
								Сан. узел	5,0
								Балкон	2,7
02	Жилая квартира	17	1	40,2	1	9	14,5	Прихожая	6,3
								Кухня	14,2
								Сан. узел	3,9
								Балкон	2,5
03	Жилая квартира	17	1	59,3	2	18	16,3	Прихожая	8,9
						19	15,1	Кухня	12,7
								Сан. узел	1,9
								Ванная	3,0
								Балкон	2,7
04	Жилая квартира	17	1	61,1	2,5	21	14,5	Прихожая	10,5

						22	9,2	Кухня-гостиная	19,1
								Сан. узел	4,0
								Сан. узел	2,3
								Балкон	3,0

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	
1	Демонстрационно-выставочный зал	1	1	250	Демонстрационно-выставочный зал	229,4
					Тамбур	4,7
					Тамбур	4,7
					Тамбур	6,6
					Санузел	3,0
					Санузел	1,6
1	Индивидуальная колясочная	2	1	4,0	Общее помещение	4,0
1	Индивидуальная колясочная	3	1	4,0	Общее помещение	4,0
1	Индивидуальная колясочная	4	1	4,0	Общее помещение	4,0

1	Индивидуальная колясочная	5	1	4,0	Общее помещение	4,0
1	Индивидуальная колясочная	6	1	4,0	Общее помещение	4,0
1	Индивидуальная колясочная	7	1	4,0	Общее помещение	4,0
1	Индивидуальная колясочная	8	1	4,0	Общее помещение	4,0
1	Индивидуальная колясочная	9	1	4,0	Общее помещение	4,0
1	Индивидуальная колясочная	10	1	4,0	Общее помещение	4,0
1	Индивидуальная колясочная	11	1	4,0	Общее помещение	4,0
1	Индивидуальная колясочная	12	1	4,0	Общее помещение	4,0
1	Индивидуальная колясочная	13	1	4,0	Общее помещение	4,0
1	Индивидуальная колясочная	14	1	4,0	Общее помещение	4,0
1	Индивидуальная колясочная	15	1	4,0	Общее помещение	4,0
1	Индивидуальная колясочная	16	1	4,0	Общее помещение	4,0
1	Индивидуальная колясочная	17	1	4,0	Общее помещение	4,0

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного

оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Подвал	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	275,8
2	Насосная пожаротушения	Подвал	Для размещения противопожарных насосов и оборудования, узла учета	11,1
3	ИТП	Подвал	Для размещения тепломеханического оборудования	13,3
4	Электрощитовая	Подвал	Для размещения электрооборудования	13,56
5	Лестничная клетка	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	от 6,8 – до 11,2
6	ПВНС	Техническое подполье	Для размещения хоз.питьевых насосов и оборудования, узла учета	13,4
7	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	от 2,8 – до 12,0

8	Помещение консьержа	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	13,5
9	Лифтовой холл	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	8,9
11	Санузел	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	4,0
12	Коридор	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	9,2
13	Лестничная клетка	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	13,4
14	Лестничная клетка	2 этаж - кровля	Для обслуживания многоквартирного дома	13,4
15	Тамбур	2 этаж- технический этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	2,2
16	Коридор	2 этаж - 17 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	29,1
17	Лифтовой холл	2 этаж - 17 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	10,0
18	Зона безопасности для МГН	2 этаж - 17 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	3,3
19	Технический этаж	Технический этаж	Для обслуживания	274,5

			многоквартирного дома	
20	Тамбур	Технический этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	7,54
21	Машинное отделение	Кровля	Для обслуживания многоквартирного дома	38,2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье, 1-17 этаж, технический этаж, ПВНС	Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, насосы, пожарные краны	Трубопроводы ГВС и ХВС – трубы стальные водогазопроводные полипропиленовые Канализация – трубы полипропиленовые малошумные	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение ХВС и ГВС, обеспечение водоотведения
2	Подвал, 1-17 этажи, технический этаж, кровля	воздуховоды вентиляции и дымоудаления, вентиляторы и клапаны дымоудаления и подпора воздуха	вентиляционные шахты выполнены в строительном исполнении из вентиляционных блоков сухого прессования, горизонтальные участки стальные оцинкованные по ГОСТ 14918-80, системы дымоудаления из стали толщ. 1 мм, механическое побуждение осуществляется крышным вентилятором, поэтажные клапаны дымоудаления нормально-закрытые	Для обслуживания многоквартирного дома - обеспечение системой вентиляции и дымо-удаления

3	Подвал, электрощитовая, 1-17 этажи	Электрооборудование, освещение, кабельно-проводниковая продукция	Питание электропотребителей предусмотрено кабелем типа ВВГнгLS(для магистральных стояков квартир АBBГ), сети противопожарных систем выполнены негорючим кабелем , лифтов-ВВГнг-FRLS	Для обслуживания многоквартирного дома - обеспечение системой электроснабжения
4	Подвал, 1-17 этажи, кровля	оборудование системы автоматической пожарной сигнализации,	АУПС жилого комплекса здания построена с использованием порогово-адресного оборудования пожарной сигнализации производства фирмы ЗАО НВП Болид	Для обслуживания многоквартирного дома - обеспечение системой противопожарной сигнализацией
5	Подвал, 1-17 этажи, ИТП	трубопроводы отопления, приборы отопления, тепломеханическое оборудование	Приборы отопления – стальные панельные радиаторы. Магистральные и стояковые трубопроводы – стальные водогазопроводные оцинкованные.	Для обслуживания многоквартирного дома - ГВС и отопление жилого дома
6	1-17 этажи	Лифтовое оборудование	«Щербинский лифтостроительный завод»	Для обслуживания многоквартирного дома

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	нет		

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
--------------------------------------	--------	--

проекта строительства		в один
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 20% готовности – IV квартал 2017 40% готовности – II квартал 2018 60% готовности – IV квартал 2018 80% готовности – I квартал 2019 получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – II квартал 2019
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 80 060 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:040301:24
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: нет
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: нет

электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: нет
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	21.3.4	Вид населенного пункта: нет
	21.3.5	Наименование населенного пункта: нет
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: нет
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения): нет
	21.3.9	Тип помещений: нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком	21.4.1	Номер телефона: нет

юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты: нет
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": нет
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: нет
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: нет
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² :

<p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		4 781,2 м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : нет
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: нет

<p>комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
		нет		
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:		
		нет		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
		нет	

Директор



Спивак А.Л.